



Immobilien-Exposé

**In der Fußgängerzone - günstige Büro-/
Praxisetage**

Objekt-Nr.:
8941

Büro/Praxis zur Miete

in 42105 Wuppertal - Elberfeld



Details

Barrierefrei

Nebenkosten

350 €

Kaution

1.800 €

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

100 m²

Gesamtfläche (ca.)

100 m²

Bürofläche (ca.)

100 m²

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1963

Zustand

nach Vereinbarung

Heizungsart

**Zentralheizung, Fernwärme-
heizung**

Befeuerungsart

Fernwärme

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Die Mietfläche im 3. Obergeschoss links erreichen Sie über den 3 Personen Aufzug oder über das Treppenhaus. Sie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 100 m².

Ausstattung

Die bislang als Hausärztliche-Praxis genutzte Fläche verfügt gepflegte Räumlichkeiten - verteilt auf den Empfangsbereich, ein großzügiges Wartezimmer, welches für mehrere Personen Platz bietet, 2 Behandlungszimmer, 1 Abstellraum, 1 Küche, 2 WC´s, sowie 1 räumlich abgetrennten Bereich mit Zugang auf den Balkon. Die Räume verfügen über einen weiß gefliesten Boden, die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Eine Wand- bzw. Bodenverkabelung ist vorhanden. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Durchlauferhitzer. Die Heizung ist an das

Fernwärmenetz angeschlossen. Im Haus befindet sich ein 3-Personen-Aufzug, die Tür zur Praxis ist mit einem Sicherheitsschloss versehen und die großzügige Fensterfront besteht aus Aluminiumrahmen mit Isolierverglasung und Außenschals.

Sonstiges

Stellplatz auf Anfrage

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 19.09.2014

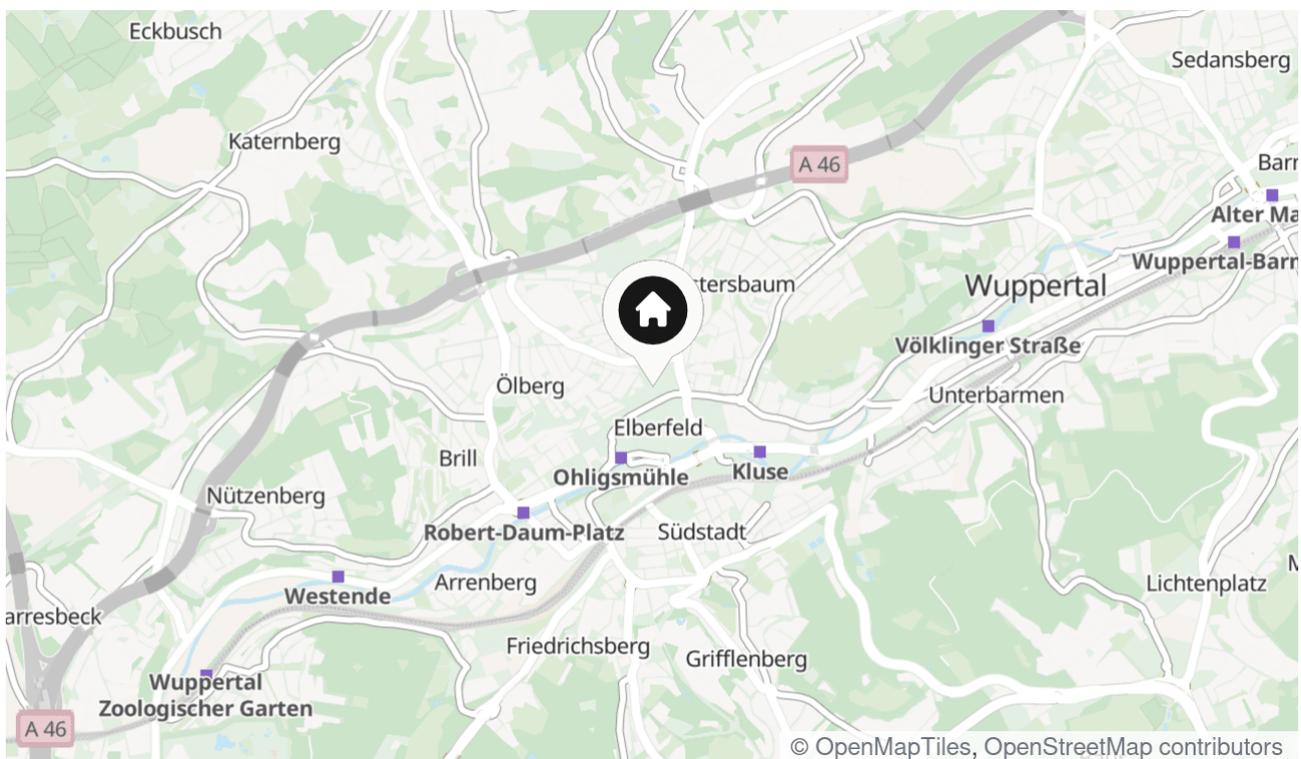
Endenergiebedarf Wärme: 535 kWh/(m²a)

Dieses Angebot ist für den Mieter provisionsfrei!

Lage & Umgebung

42105 Wuppertal - Elberfeld

Das angebotene Objekt befindet sich in der Fußgängerzone der Innenstadt von Wuppertal-Elberfeld in direkter Nachbarschaft zur Rathaus-Galerie. Große deutsche Filialisten, Banken und Versicherungen haben ihren Standort in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der Citylage ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ideal. Außerdem kann der Standort durch eine hohe Fußgängerfrequenz punkten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Hausansicht



Hausansicht

AV ALFRED VOLLMER



Eingangsbereich

AV ALFRED VOLLMER



Empfangsbereich



Behandlungsraum



Behandlungsraum





Ihr Immobilienmakler seit 1962

Küche



Ihr Immobilienmakler seit 1962

WC



Aufzug/Treppenhaus

A blue rectangular banner with white text and a QR code. At the top, it features the Alfred Vollmer logo and name. Below the logo is a large QR code. Underneath the QR code, the text "CLEVER INVESTIEREN!" is written in a bold, sans-serif font. At the bottom of the banner, the contact information "Telefon 0202 945801" and "www.vollmer-moebius.de" is provided.

QR

Kontakt

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34

42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801

E-Mail: info@vollmer-moebius.de

Ihr Ansprechpartner

Stephan A. Vollmer

Impressum

www.vollmer-moebius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vollmer-moebius.de

