



Immobilien-Exposé

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit
Balkon**

Objekt-Nr.:
9184

Wohnung zur Miete

in 42289 Wuppertal - Wuppertal



Details

Nebenkosten

185 €

Kaution

660 €

Wohnfläche (ca.)

51 m²

Zimmer

2

Lage im Objekt (Etage)

1

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

1

Baujahr

1963

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Boden

Laminat

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsart

Gas

Beschreibung

Die Wohnung besteht aus einer Diele, einem Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad.

Ausstattung

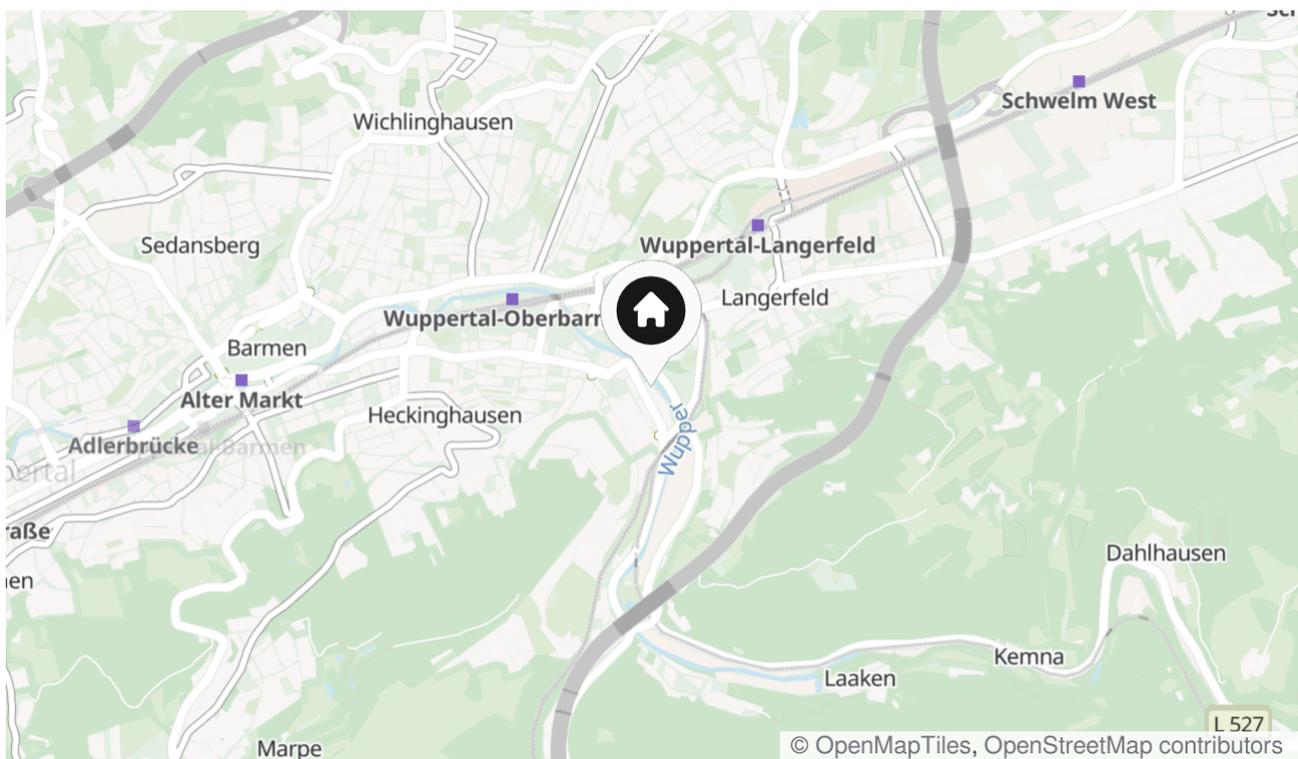
Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Über die Diele erreicht man die Küche, das Wohnzimmer und das Bad. Das Wohnzimmer ermöglicht Zugang zu Badezimmer und Schlafzimmer. Die Diele bietet Platz für eine kleine Garderobe. Die Küche ist an Wand und Boden gefliest und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Bei Übergabe sind alle Wände weiß gestrichen. Das Bad ist ebenfalls an Wand und Boden gefliest und ausgestattet mit Badewanne. Das Wasser wird durch einen Durchlauferhitzer im Bad erwärmt. Geheizt wird mittels einer Gaszentralheizung. Der Boden in der Wohnung ist mit hell dunklem Laminat belegt. Zu der Wohnung gehört noch ein separater

Kellerabteil, sowie Platz zum Trocknen im Trockenraum. Der Garten auf der Rückseite des Hauses kann gemeinschaftlich genutzt werden. Ebenfalls befindet sich in der Wohnung eine Gegensprechanlage.

Lage & Umgebung

42289 Wuppertal - Wuppertal

Die Freiligrathstraße befindet sich im Stadtteil Barmen und ist über die Heckinghauser Straße zu erreichen, welche sich in unmittelbarer Nähe zu den Barmer Anlagen befindet. Das Viertel ist geprägt von einer charmanten Mischung aus Gründerzeitbauten und Mehrfamilienhäusern. Mit dem Auto erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, vielfältige Restaurants sowie Schulen und Kindergärten. Ebenfalls mit dem Auto erreichbar sind verschiedene Haltestellen, wie unter anderem der Oberbarmer Hauptbahnhof sowie die Anbindung an Autobahnen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

167,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

gas

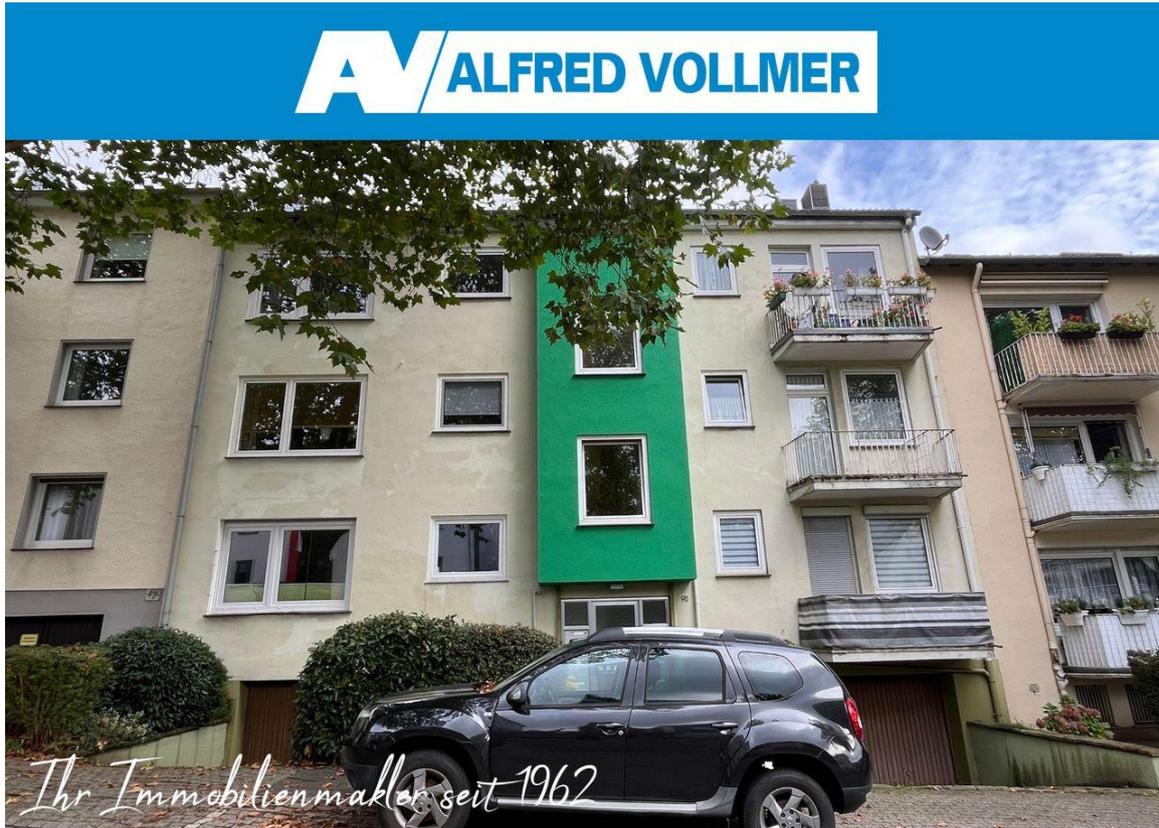
Heizungsart

zentral

Wesentlicher Energieträger

Gas





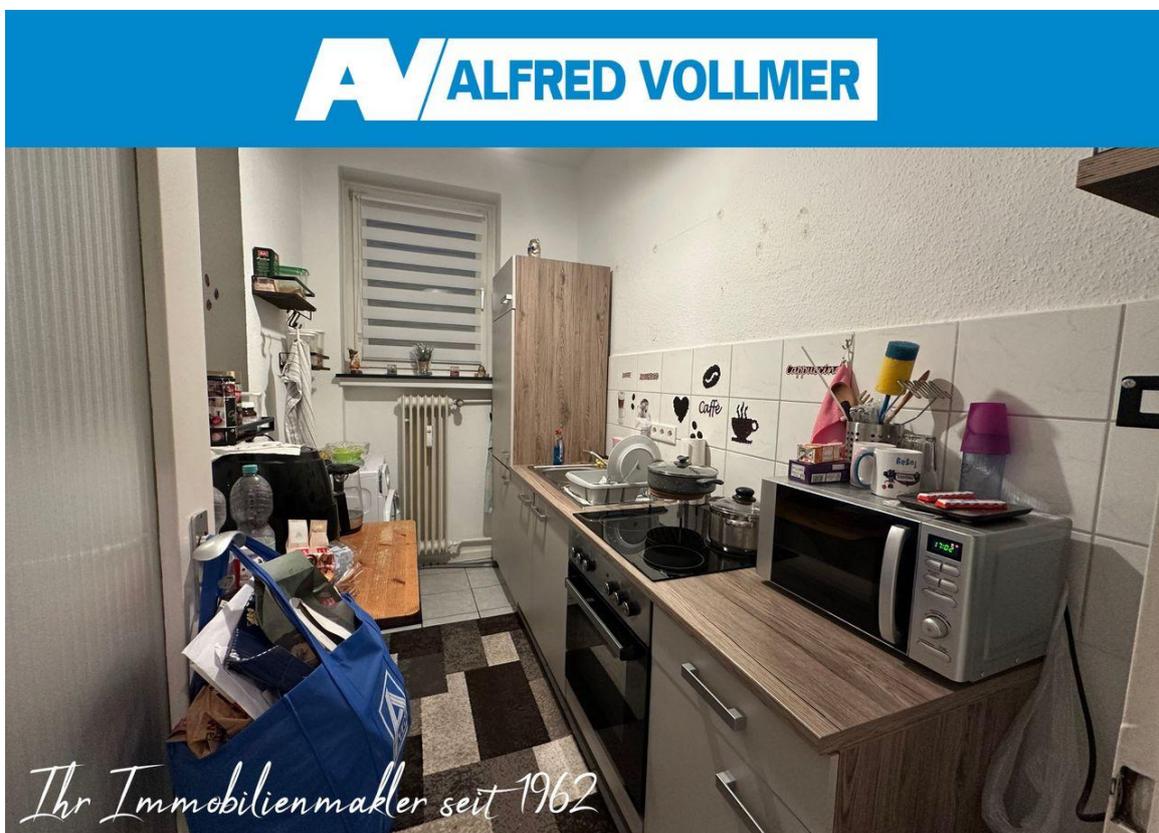
Frontansicht



Treppenhaus



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

AV ALFRED VOLLMER



Diele

AV ALFRED VOLLMER



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

AV ALFRED VOLLMER



CLEVER INVESTIEREN!

Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de

QR

Kontakt

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34

42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801

E-Mail: info@vollmer-moebius.de

Ihr Ansprechpartner

Stephan A. Vollmer

Impressum

www.vollmer-moebius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vollmer-moebius.de

