



Immobilien-Exposé

Effiziente Doppelhaushälfte!

Objekt-Nr.:

9205

Haus zum Kauf

in 42389 Wuppertal - Langerfeld-Beyenburg



Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

170,28 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

4,10 m²

Grundstück (ca.)

287 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

4

Anzahl Schlafzimmer

5

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1989

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsart

Gas, Solar

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte erweist sich als vielseitig, großzügig und funktional. Die Garage neben dem Haus bietet Platz für einen PKW in der Garage und einen weiteren auf dem Stellplatz davor. Das 1. Obergeschoss bietet Zugang zu einem Balkon und zum Garten hinter dem Haus. Über alle vier Etagen verteilt verfügt das Haus über fünf Schlafzimmer. Die Gaszentralheizung wurde im Jahr 2015 erneuert. Abgesehen davon entsprechen alle baulichen und technischen Merkmale dem Baujahr des Hauses, 1989. Alle Fenster haben Holzrahmen und sind isolierverglast.

Ausstattung

- Hybridheizung Gaszentralheizung 2015 + Solaranlage
- Garten mit Terrasse
- Balkon
- Holzrahmenfenster mit Isolierverglasung (1989)

Sonstiges

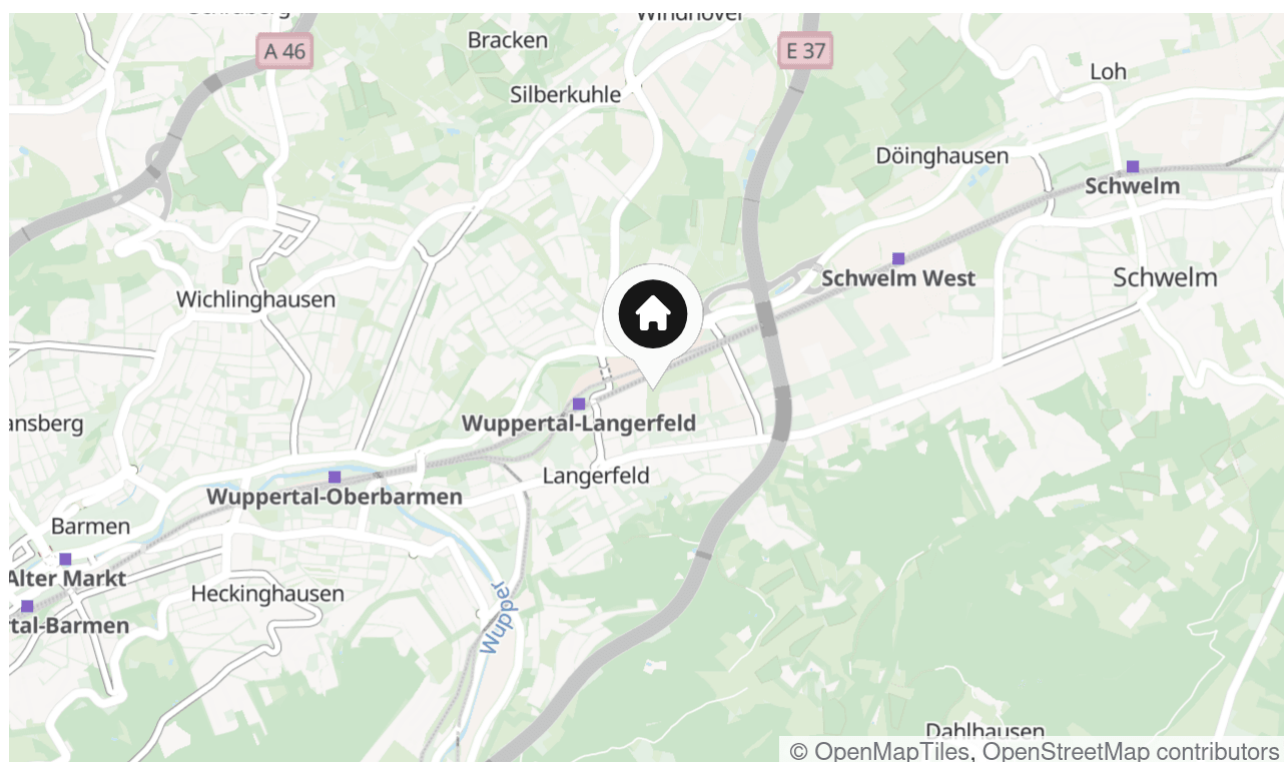
MAKLERCOURTAGE

Der Käufer hat 3,57 % einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer des Verkaufspreises als Dienstleistungshonorar zu zahlen. Dieses einmalige Dienstleistungshonorar ist fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages und zahlbar an die Firma Alfred Vollmer Immobilien KG. Soweit der Käufer ein Unternehmer im Sinne des § 14 BGB ist gilt eine abweichende Provisionsregelung.

Lage & Umgebung

42389 Wuppertal - Langerfeld-Beyenburg

Das Objekt befindet sich in einer wenig befahrenen, ruhigen Nebenstraße in Wuppertal-Langerfeld-Beyenburg an der Grenze zu Wuppertal-Oberbarmen. Ganz in der Nähe fließt die Wupper entlang. Das Umgebungsbild ist von Doppelhaushälften und Reihenhäusern im selben Stil geprägt. In wenigen Fahrminuten erreicht man den Autobahnezubringer zur A1. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist als gut zu bewerten, da man sowohl Bushaltestellen als auch den Bahnhof Bockmühlbrücke gut erreichen kann. In der näheren Umgebung befindet sich ein Spielplatz und das Wuppertaler Miniaturland, aber auch Supermärkte und Restaurants sind mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

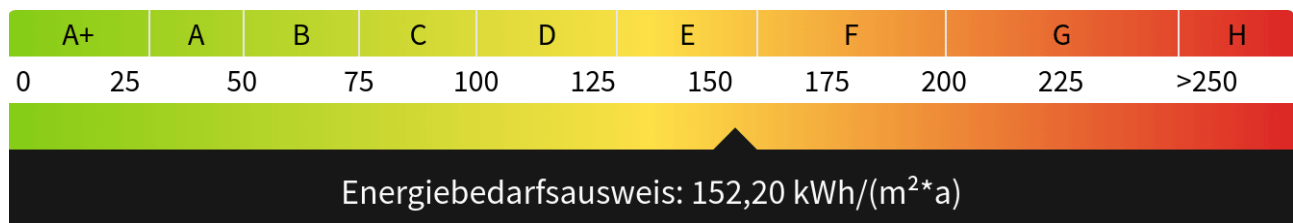
Endenergiebedarf
152,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
gas, solar

Heizungsart
zentral

Wesentlicher Energieträger
Gas Solarenergie

Gültig bis
02.03.2025





Frontansicht



Rückansicht

AV ALFRED VOLLMER



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Garage

AV ALFRED VOLLMER



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Garten



Diele



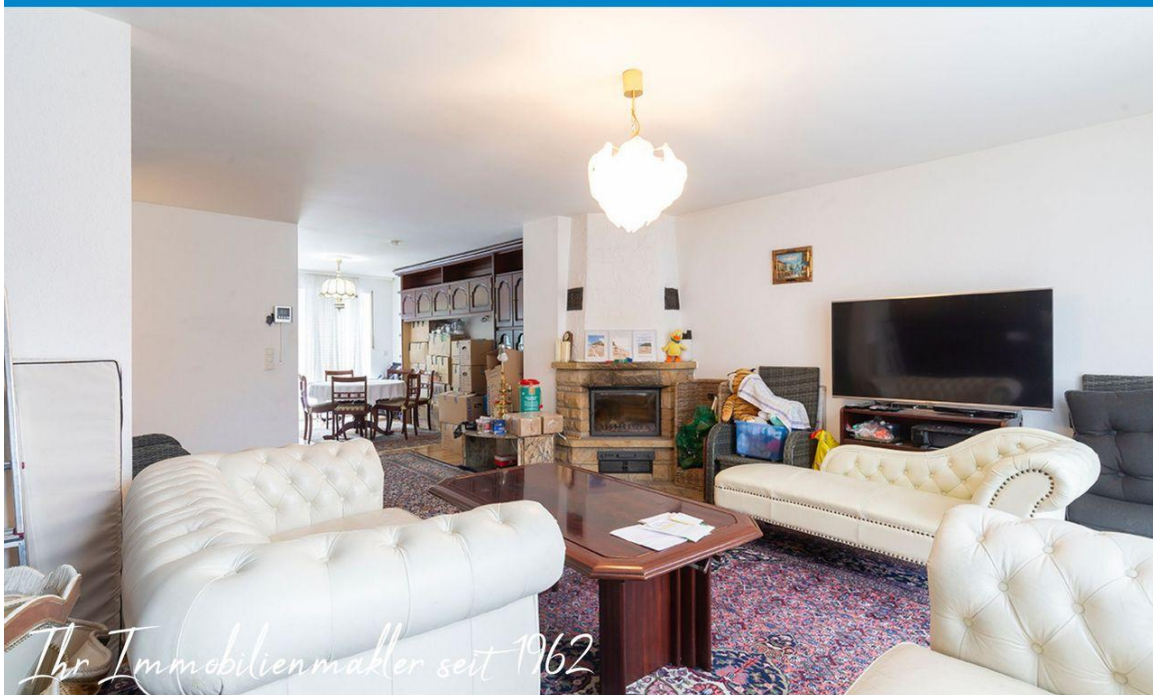
Frontansicht

AV ALFRED VOLLMER



Schlafzimmer

AV ALFRED VOLLMER



Wohnzimmer

AV ALFRED VOLLMER



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Treppenaufgang

AV ALFRED VOLLMER



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Küche

AV ALFRED VOLLMER



Badezimmer

AV ALFRED VOLLMER



Schlafzimmer

AV ALFRED VOLLMER



CLEVER INVESTIEREN!

Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de

QR

Kontakt

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34

42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801

E-Mail: info@vollmer-moebius.de

Ihr Ansprechpartner

Stephan A. Vollmer

Impressum

www.vollmer-moebius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vollmer-moebius.de

