



Immobilien-Exposé

**Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung
mit Ausblick in die Natur!**

Objekt-Nr.:
9234

Wohnung zur Miete

in 42119 Wuppertal - Elberfeld



Details

Nebenkosten

150 €

Kaution

720 €

Wohnfläche (ca.)

45 m²

Zimmer

2

Lage im Objekt (Etage)

2

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

1950

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Heizungsart

Zentralheizung

Befeuerungsart

Gas

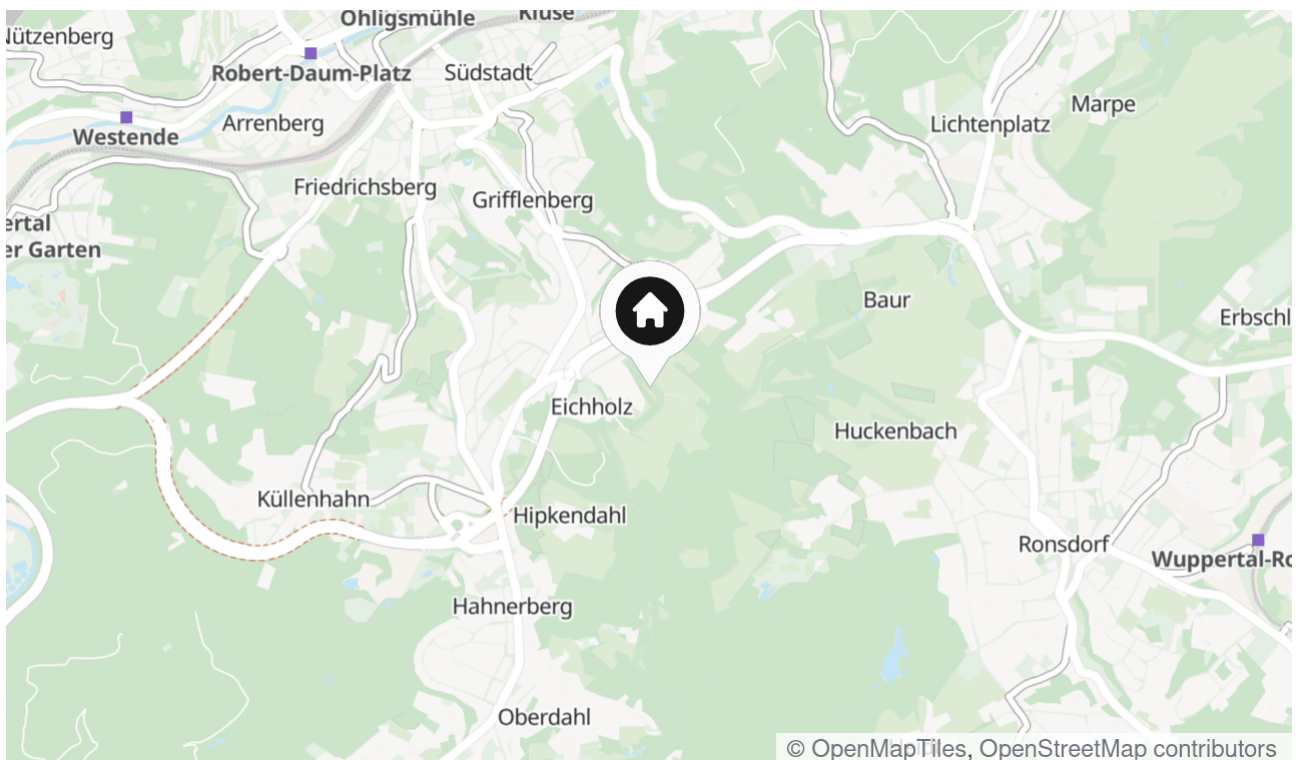
Beschreibung

Es handelt sich um eine frisch sanierte Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Elektrik, Schaltprogramme etc., wurden erneuert. Die Böden sind mit einem pflegeleichten Klick-Vinylboden versehen. Das Bad ist modern gefliest, sowie mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet. Alle Fenster bestehen aus Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung. Das Highlight der Wohnung ist der große Balkon, welcher einen schönen Ausblick bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Zum Trocknen der Wäsche steht der Allgemeinheit ein Speicher zur Verfügung. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein großer, mit Licht ausgestatteter Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Lage & Umgebung

42119 Wuppertal - Elberfeld

Es handelt sich um eine stadtnahe Wohnlage. Die Universität, der Hauptbahnhof und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls ist die Elberfelder City in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen, sowie auch die Schwebbahnhalttestelle Kluse schnell und bequem zu erreichen ist.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

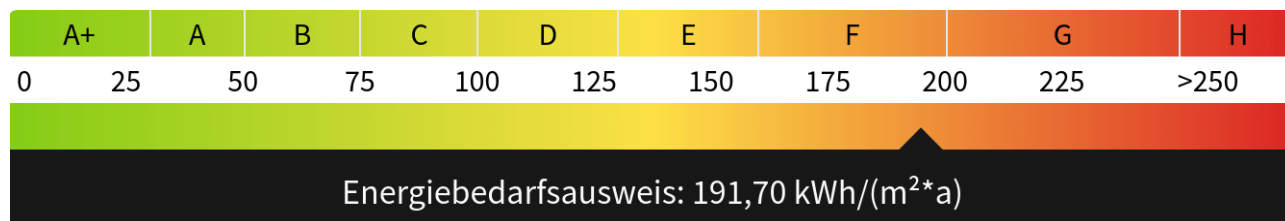
Endenergiebedarf
191,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
gas

Heizungsart
zentral

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
01.08.2027





Ihr Immobilienmakler seit 1962

Straßenansicht



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Wohnzimmer



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Küche



Lageplan



Balkon



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Ausblick



Grundriss

AV ALFRED VOLLMER



CLEVER INVESTIEREN!

Telefon 0202 945801
www.vollmer-moebius.de

QR

Kontakt

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34

42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801

E-Mail: info@vollmer-moebius.de

Ihr Ansprechpartner

Stephan A. Vollmer

Impressum

www.vollmer-moebius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vollmer-moebius.de

