



Immobilien-Exposé

Lagerfläche zur Miete in Solingen- Gräfrath

Objekt-Nr.:
9241

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 42653 Solingen - Ketzberg



Ihr Immobilienmakler seit 1962



Ihr Immobilienmakler seit 1962



Ihr Immobilienmakler seit 1962

Details

Rampe

Nebenkosten

60 €

Kaution

1.320 €

Nutzfläche (ca.)

110 m²

Gesamtfläche (ca.)

110 m²

Lagerfläche (ca.)

110 m²

Baujahr

1980

Zustand

gepflegt

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie ist ein Objekt, das im Jahr 1980 erbaut wurde und über eine geräumige Lagerfläche verfügt. Die Fläche bietet eine Heiz- und Lüftungsmöglichkeit. Das 4m hohe und 4,7m breite Rolltor ermöglicht ein bequemes Ein- und Ausladen. Ebenso steht auch eine Rampe zur Verfügung. Die 5,35m hohe Decke ermöglicht es, eine Vielzahl von Regalen oder anderen Aufbewahrungsmöglichkeiten aufzustellen, was die Flexibilität des Raums erhöht. Die bereits vorhandenen Regale können bestehen bleiben, auf Wunsch aber auch abgebaut werden. Die Bodentraglast liegt bei 3t/m².

Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine sichere, ruhige Umgebung. Die Immobilie ist in einem guten Zustand und bietet eine solide Basis für ein erfolgreiches Unternehmen.

Ausstattung

- Lüftung
- Hohe Decken
- Elektrische Rolltore
- Rampe

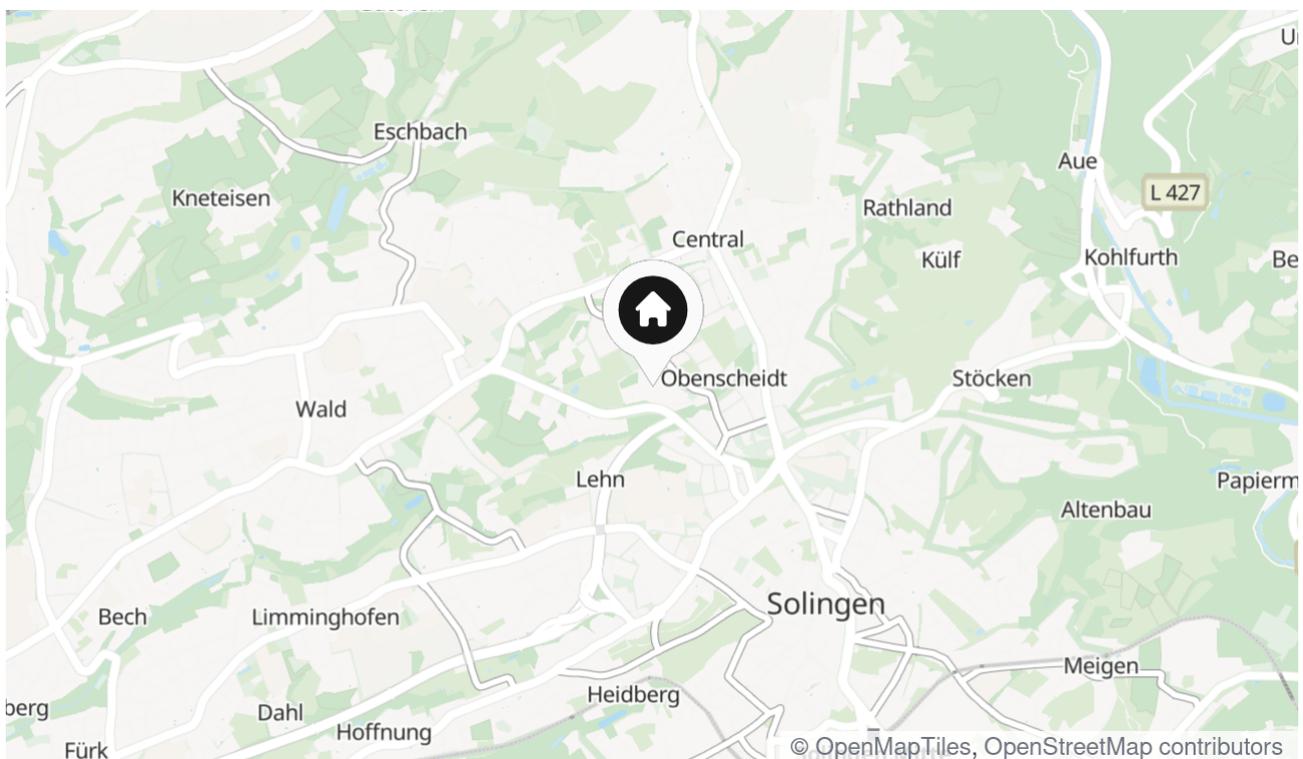
Sonstiges

Kontaktieren Sie uns zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Idealerweise senden Sie uns eine aussagekräftige Selbstauskunft. Bitte erläutern Sie den Zweck der Anmietung sowie die Art Ihres Geschäfts. Eine Angabe zu Ihren Einkommens- und Vermögensverhältnissen würden wir sehr begrüßen.

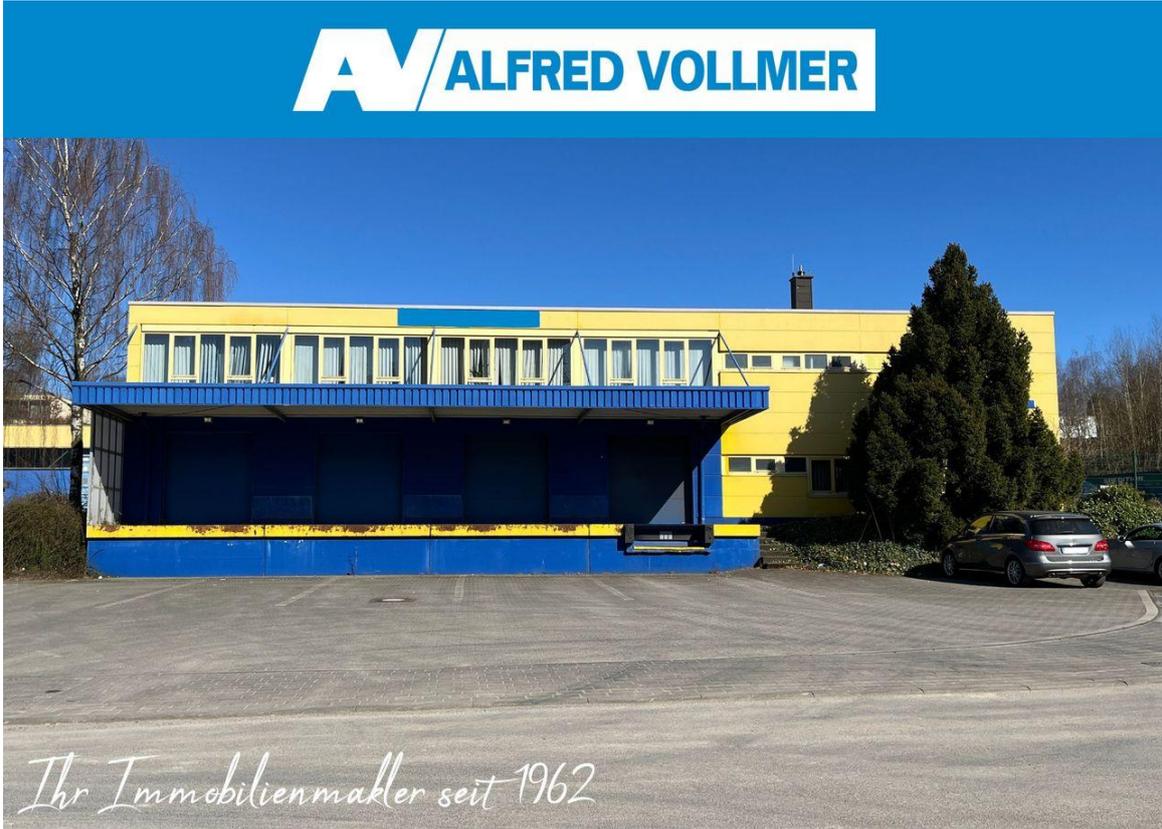
Lage & Umgebung

42653 Solingen - Ketzberg

Das Gewerbegebiet Dycker Feld in Solingen bietet den idealen Standort für Geschäftstätigkeit im light industrial Bereich. Das Gebiet bietet eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, was für den Transport von Waren und Materialien von entscheidender Bedeutung ist. Das Gewerbegebiet ist gut erreichbar über die Autobahn A46 und die Bundesstraße B229. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Das Dycker Feld ist ausgezeichnet durch die Nähe zu anderen Unternehmen aus ähnlichen Branchen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Kontakt

Alfred Vollmer Immobilien KG

Schloßbleiche 34

42103 Wuppertal

Telefon: 0202-945801

E-Mail: info@vollmer-moebius.de

Ihr Ansprechpartner

Stephan A. Vollmer

Impressum

www.vollmer-moebius.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.vollmer-moebius.de

